



Broj: 01-167/17
Vareš, 27.07.2017.godine

Na osnovu člana 40. stav 10. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16), i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 9. sjednici održanoj 27.07.2017. godine, d o n o s i

O D L U K U
usvajanju plana parcelacije- lokalitet „Kram“

I

Ovom Odlukom vrši se parcelacija građevinskog zemljišta u prostornom obuhvatu površine 15.000 m² i formiranje građevinskih parcela za izgradnju poslovnih-proizvodnih objekata na lokalitetu „Kram“ u Varešu, Vareš Majdan, ulica Metalska, na parcelama broj: 1414/8, 1446, 1447 i 1448 k.o. Vareš, upisano u posjedovnom listu broj 187 k.o. Vareš u korist Općine Vareš.

II

Planom parcelacije utvrđuje se veličina, oblik i položaj građevinskih parcela, pristup parceli, građevinske linije kao i površina javne namjene.

III

Novoformirane građevinske parcele formirat će se na osnovu odredaba ove Odluke i grafičkim prikazom koji čine sastavni dio ove Odluke prema formiranim parcela počev od benzinske stanice:

1. Parcela broj 1446 površine 1923 m²
2. Parcela broj 1447 površine 2085 m²
3. Parcela broj 1448 površine 2051 m²
4. Pristupni put parcelama označen kao k.č. broj 1414/24 ukupne površine 1021 m²
5. - Površina javne namjene koja se nalazi ispod benzinske stanice: namjena parking - prostor.
 - Površina ispod lokacije pod rednim brojem 3. će se parcelisati po ukazanoj potrebi,
 - Površina zemljišta između pristupnog puta i rijeke Stavnje ostaje javna zelena površina.

Sve navedene javne površine pripadaju parceli označenoj kao k.č. broj 1414/8 k.o. Vareš.

IV

Za primjenu i provođenje ove Odluke zadužuje se Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije Općine Vareš.

V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Kenan Kamenjaš

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 28.07.2017.godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Članom 40. stav 10. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14 i 4/16), propisano je:

- „Plan parcelacije kao poseban akt, ili u sastavu detaljnog planskog dokumenta donosi općinsko vijeće“.

Lokalitet „Kram“ je već duže vremena predviđen za izgradnju industrijskih objekata, međutim ni do danas i ako je bio od interesovanja pojedinih investitora, nije predviđen krajnjoj namjeni iz kojih razloga se pristupilo parcelaciji i formiranju manjih parcela, za koje od nekih već postoji interesovanje kao što je firma „Corto“ d.o.o. Sarajevo u svrhu izgradnje objekta za potrebe punionice vode.

Dana 14.06.2017. godine, komisija u sastvu: imovinsko-pravni referent, urbanista i geometar, izašli su na lice mjesta te nakon mišljenja urbaniste i izvršenog iskoličenja i obilježavanja zemljišta određene su tri lokacije za izgradnju privrednih objekata dok je ostala površina namijenjena za parking prostor (ulaz u lokalitet Kram od benzinske stanice), ispod lokacije pod rednim brojem 3. zbog sužavanja zemljišta koje se proteže ispod vijadukta, a veže za prugu, urbanista smatra da je najbolje rješenje da zemljište ostaje i da se ne vrši parcelisanje iz razloga eventualnih potreba pristupa komunikacije željezničkom prugom. Sve lokacije su povezane pristupnim putem.

Da bih se moglo pristupiti objavljivanju javnog oglasa za prodaju zemljišta, predlaže se Općinskom vijeću da usvoji Odluku o parcelaciji zemljišta.

**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK**

Zdravko Marošević